DOPISEM nebo DOPORUČENÝM DOPISEM nebo PROSTŘEDNICTVÍM DATOVÉ SCHRÁNKY nebo E-MAILEM nebo OSOBNĚ

**Odesílatel:**

[Název, resp. jméno a příjmení]

IČO: [IČO]

se sídlem: [adresa], zapsaný v [údaje o zápisu zaměstnavatele ve veřejném rejstříku]

1. zástupce: [Jméno a příjmení, příp. funkce] NEBO na základě plné moci

**Adresát:**

[Jméno a příjmení]

nar. dne: [datum narození]

1. bydliště: [adresa]
2. V [místo podpisu výzvy] dne [datum podpisu výzvy]
3. **Věc: Předžalobní výzva k zaplacení dlužného nájemného a záloh NEBO plateb za služby**
4. Vážený pane NEBO Vážená paní příjmení adresáta,

dne [datum uzavření smlouvy o nájmu] jsme spolu uzavřeli smlouvu o nájmu bytu č. [číslo bytu] NEBO domu na adrese [adresa pronajatého prostoru] („**smlouva**“).

Ve smlouvě jste se zavázal/a hradit měsíční nájemné ve výši [výše nájemného] Kč / a zálohy NEBO platby za služby, tj. [celková měsíční platba] Kč za každý započatý měsíc trvání nájmu.

Vzhledem k tomu, že jste nezaplatil/a nájemné / a zálohy NEBO platby za služby za období [dlužné období, např. „leden až březen 2021“], tedy za [počet dlužných měsíců] měsíců, dlužíte mi NEBO nám k dnešnímu dni celkem částku [celková dlužná částka] Kč.

**Vyzývám/e Vás tedy, abyste do** [počet dnů, do kterých má nájemce dluh zaplatit] **dnů ode dne doručení této výzvy zaplatil/a na účet č.** [číslo účtu pronajímatele]**, částku ve výši** [celková dlužná částka] **Kč. Pokud tak neučiníte, budu nucen/a NEBO budeme nuceni dlužné částky spolu s přirostlými úroky a náklady soudního řízení vymáhat jakýmkoli právně přípustným způsobem, který uznám/e za vhodný.**

1. Tuto výzvu považujte za výzvu předžalobní ve smyslu ustanovení § 142a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
2. S pozdravem

**Pronajímatel**

[Název, resp. jméno a příjmení]

.

.

.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Jméno, příjmení, příp. funkce osoby zastupující pronajímatele]

*Pozn: Vzor „Předžalobní výzvy“ připravili odborníci z webu* [Vzorné Právo (vzornepravo.cz)](https://www.vzornepravo.cz/)