dodatek č. [pořadové číslo dodatku] ke smlouvě o nájmu bytu nebo domu

**Pronajímatel**

[Název, resp. jméno a příjmení]

IČO: [IČO] NEBO datum narození: [datum narození]

se sídlem: [adresa], zapsaný v [údaje o zápisu zaměstnavatele ve veřejném rejstříku] NEBO bydliště: [adresa]

**Nájemce**

[Jméno a příjmení]

nar. dne: [datum narození]

bydliště: [adresa]

Pronajímatel a nájemce společně též „**strany**“, samostatně i jako „**strana**“

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu bytu nebo domu („**dodatek**“).

1. Účel dodatku
   1. Dne [datum uzavření smlouvy] strany uzavřely smlouvu o nájmu bytu NEBO domu („**smlouva**“), na jejímž základě dal pronajímatel nájemci do užívání na dobu určitou do [datum, do kterého byla uzavřena smlouva] NEBO neurčitou byt č. [číslo bytu] NEBO dům na adrese [adresa]. Nájemce za užívání bytu NEBO domu platí pronajímateli nájemné*.*
   2. Jelikož [doplnit důvody uzavření dodatku ke smlouvě – např. „došlo k nepředvídatelným okolnostem, které způsobila pandemie nemoci Covid-19“], strany se dohodly na následujícím:
2. změna smlouvy
   1. Výše nájemného se mění na [nová výše nájemného]Kč měsíčně, a to pouze na dobu [doba, na kterou se mění výše nájemného, např. „od května do srpna 2021“].
   2. NEBO

Výše záloh za služby se mění na [nová výše záloh na služby]Kč měsíčně.

* 1. NEBO

Doba trvání nájmu se prodlužuje NEBO zkracuje do [datum, kdy upravený nájem skončí].

* 1. NEBO

Text článku [označení článku] smlouvy se mění takto:

[Doplnit celé nové znění výše uvedeného článku smlouvy.]

NEBO

Smlouva se doplňuje o nový článek [označení článku] následujícího znění:

[Doplnit znění nového článku smlouvy.]

* 1. Ostatní ustanovení smlouvy nadále zůstávají v nezměněné podobě.

1. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Spory, které se nepodaří vyřešit smírně, rozhodne věcně a místně příslušný soud.
   2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá strana obdrží jeden stejnopis.

|  |  |
| --- | --- |
| V [místo podpisu dne [datum podpisu] | V [místo podpisu dne [datum podpisu] |
| **Pronajímatel**  **.**  **.**  **.** | **Nájemce**  **.**  **.**  **.** |

*Pozn: Dodatek ke smlouvě o nájmu bytu/domu připravili odborníci z webu* [Vzorné Právo (vzornepravo.cz)](https://www.vzornepravo.cz/)